



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI INSPEKTORAT
PODRUČNA JEDINICA SPLIT
ISPOSTAVA ZADAR

KLASA: 334-09/19-02/304

URBROJ: 443-18-2999/79-19-5

Zadar, 12. studenog 2019. godine

ZAPISNIK O PRIVREMENOM OTPEČAČIVANJU OBJEKTA

Sastavljen dana 12. 11. 2019. godine u postupku provođenja privremenog otpečaćivanja objekta "Zara beach" na adresi Kolovare b.b. Zadar, a koji je poslovao u sastavu trgovačkog društva Sokol projekt d.o.o., Antuna Augustinčića 1, OIB: 17530988695 do dana 04. rujna 2017. godine, kada je predmetnom društvu od strane Carinske Uprave, Područni carinski ured Split, Carinski ured Zadar izrečena mjera zabrane obavljanja neregistrirane ugostiteljske djelatnosti u navedenom objektu Rješenjem navedenog ureda UP/I 471-01/17-13/295, URBROJ: 513-02-8029/3-17-1. Rješenje je izvršeno pečaćenjem poslovnih prostorija objekta "Zara beach" na adresi Kolovare b.b., Zadar.

Navedenim Rješenjem je zabranjeno obavljanje neregistrirane ugostiteljske djelatnosti u objektu "Zara beach", Kolovare b.b. Zadar do otklanjanja nadzorom utvrđene nepravilnosti, a najkraće na rok od 30 dana od dana izricanja usmenog rješenja, jer je predmetno trgovačko društvo istu obavljalo bez propisanog akta o ispunjavanju uvjeta za obavljanje djelatnosti odnosno bez Rješenja o ispunjavanju minimalno tehničkih i drugih uvjeta za obavljanje ugostiteljske djelatnosti, koju izdaje nadležno tijelo. Sukladno odredbama citiranog Rješenja utvrđeno je da je upravna mjera zabrane obavljanja neregistrirane ugostiteljske djelatnosti i dalje na snazi.

Dana 15. srpnja 2019. godine Državni inspektorat RH, Šubićeva 29, Zagreb, zaprimio je zahtjev privremenog stečajnog upravitelja trgovačkog društva "Sokol projekt" d.o.o. Josipa Jadrana Sekso, Ulica Bože Peričića 26., Šibenik, a kojim se između ostalog traži, budući da su poslovi nadzora nad obavljanjem neregistrirane djelatnosti od 01. travnja 2019 u nadležnosti Državnog inspektorata RH i pristup u zapečaćeni objekt na adresi Kolovare b.b., Zadar, u svrhu popisa inventara koji se u njemu nalazi.

Privremeni stečajni upravitelj je u prilogu zahtjeva dostavio Rješenje trgovačkog suda u Zadru, Poslovni broj: 2 St-314/2018-19, a na kojemu se navedeni zahtjev temelji.

Slijedom navedenoga, a sukladno Uputi središnjeg ureda Državnog inspektorata predmetni prostor će se privremeno otpečatiti u cilju omogućavanja postupanja privremenog stečajnog upravitelja sukladno prethodno navedenom Rješenju trgovačkog suda u Zadru.

Inspekcijski nadzor obavlja se na temelju ovlaštenja iz članka 3. i 61.- 66. Zakona o Državnom inspektoratu ("Narodne novine", br 115/18)

Započeto u 11⁵⁰ sati.

Postupak privremenog otpečaćivanja navedenog objekta odvija se u prisutnosti

- Ivo Lela turistički inspektor, Antonio Polegubić viši tržišni inspektor, Maja Studentić tržišni inspektor, Nikica Bilušić viši fitosanitarni inspektor,
- privremenog stečajnog upravitelja trgovačkog društva "Sokol projekt" d.o.o. Josip Jadran Sekso, Ulica Bože Peričića 26., 22 0000 Šibenik,

- predstavnik Sokol projekt d.o.o. Murko Čulina, brašobne
112770166, rođen 07. 11. 1971, OIB 64549880388

-inspektora

Carinske

uprave

Murko Čulo - viši carinski inspektor
Edin Nadarević - viši carinski inspektor

Zapečaćeni objekt je privremeno otpečaćen skidanjem postavljene samoljepive trake Carinske uprave od strane prethodno navedenih djelatnika Carinske uprave sa

ulaznih vrata na jugozapadnom djelu objekta

istim omogućen pregled unutrašnjosti objekta.

Ključ za otključavanje ulaznih vrata objekta je u posjedu

Marka Čuline predstavnika Sokol projekt d.o.o.

otključana ulazna vrata objekta od strane Marka Čuline, te su istim

Prethodno i po samom ulasku u predmetni objekt utvrđeno je slijedeće činjenično stanje: Prilikom obilaska objekta, odnosno ulaznih vrata

istoga, utvrđeno je da su oštećene pečatne trake na sva četiri ulaza, te navedeno je uoceno i od strane predstavnika, od Carinske uprave, kadar odnosno nadležnih inspektora Carinske uprave.

Također je utvrđeno da je razbijeno staklo na objektu na ovom mjestu. Navedeni predstavnik Sokol projekt d.o.o. je utvrdio da je jedno oštećenje starijeg datuma

te da je o istome obavijestio Carinsku upravu, te isto odobreno, sporazumno i omogućeno ulaz u objekt i nastanak daljnje štete. Drugo oštećenje je nastalo u novije vrijeme, te obavijestio Carinsku upravu u skladu s obavezama.

Također je istu obavijestio o oštećenju i vlasnik imovine iz objekta.

Drugo navedeno oštećenje je nastalo u međuvremenu, te je s njegove strane također uoceno s početkom inspekcije kao nadzora.

Privremeni štetičini upravitelj, te predstavnik društva, su od strane inspektora upozoreni da po prethodno upućenom saopćenju. Dva dana inspekcije mogu izvršiti, s obzirom na oštećenje.

Nadalje, ulaskom u objekt je uočeno da je sastavljen inventar objekta razborkan, te su uočeni tragovi porušavanja, oštećenja, kao i oštećenja na imovini.

Predstavnik Sokol projekt d.o.o. izjavio je da je tijekom prethodnog razdoblja a u vremenu nadzora u više navrata obavijestio Carinsku upravu, te Ministarstvo unutarnjih poslova (MUP).

U trenutku nadzora u objektu nema aktivne energije, te je oštećenje, tuđa imovina u prostorima, kuhinje, zahodsko pripostavlje, te

ostatak inspektora i privremenom štetičnom upravitelju moguće isciniti popis imovine. Slijedom navedenog, uoceno je da su fotografije razborkanih prostora odnosno popisa imovine

što je otežano zbog oštećenja pristupa u neke od prostora.

Po izvršenom otpečaćenju se objekta, inspektori Carinske uprave kadar su se tijekom nadzora uočili. U prilogu saopćenja se prilažu slične fotografije stanja imovine u objektu, te

činjenični opis istoga.

Po okončanju ocjena pristupa se predočenju objekta sa istim isticanjem oštećenja pečatne trake te isticanjem upozorenja o kaznenom djelu povreda pečata.

Uz glavni objekt na navedenoj lokaciji postoji i manji objekt površine cca 35 m² koji u trenutku nadzora nije moguće otključati, te se u istome u trenutku nadzora ne može utvrditi stanje i vrijednost imovine.

Na navedenom objektu odnosno ulaznim vratima istog iz se takođe postaviti službene pečatne trake Državnog inspektorata.

Neposredno po obavljenom pregledu predmetni prostor je ponovno zaključan od strane privremenog stečajnog upravitelja Marka Čuline - predstavnika Sokol projekt d.o.o. te zapečaćen od strane turističkih inspektora stavljanjem službene samoljepive trake Državnog inspektorata na svih četiri ulazna u objekt, te na ulazna vrata pomoćnog objekta

te isticanjem službene obavijesti kojom se upozorava na počinjenje kaznenog djela skidanja i povrjede službenog pečata i znaka uz postavljenu službenu traku Državnog inspektorata na zapečaćenim ulaznim vratima

Pečaćenje je izvršeno u 13¹⁵ sati u nazočnosti privremenog stečajnog upravitelja Josipa Jadrana Seksa inspektora Državnog inspektorata i predstavnika društva Marka Čuline

ključevi, ulaznih vrata objekta ostaju u posjedu Marka Čuline - predstavnika Sokol projekt d.o.o.

Ovaj zapisnik je sastavljen u 2 (dva) istovjetna primjerka od kojih se jedan dostavlja stranci.

Na zapisnik o inspeksijskom nadzoru ima/nema primjedbi.

Primjedbe: nema primjedbi na utvrđeno činjenično stanje

Dovršeno u 13¹⁵ sati.

PRIVREMENI STEČAJNI UPRAVITELJ:

Potvrđujem primitak jednog primjerka zapisnika

INSPEKTORI DRŽAVNOG INSPEKTORATA:

Ostali nazočni u postupku: